CONSORZIO BONIFICA 5 TOSCANA COSTA

SEDE LEGALE:
Via degli Speziali 17 - Loc. Venturina Terme 57021 CAMPIGLIA MARITTIMA (LI)
Telefono: +39 0565 85761 *Fax:* +39 0565 857690
Posta Certificata: cbaltamaremma@pcert.
Sito web: www.cbtoscanacosta.it
C.F.01779220498

OGGETTO

- 01781 (ex 00349) - Fiume Pecora _ Interventi strutturali
- 01779- Fiume Pecora - Casse di laminazione (L.183/89- Altto integrativo accordo di programma del 24.11.2003)

INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO DEL FIUME PECORA

- REALIZZAZIONE DI UNA CASSA DI ESPANSIONE IN DERIVAZIONE IN SX UBICATA IN LOC. SCOPAIONE - COMUNE DI SCARLINO (GR)
- OPERE DI RINGROSSO ARGINALE IN LOC. CANNAVOTA - COMUNE DI FOLLONICA E SCARLINO (GR)
- ADEGUAMENTO DELLE SEZIONI DI DEFLUSSO DEL CANALE DEMANIALE GORA DELLE FERRIERE IN LOC. VADO ALL'ARANCIO COMUNE DI MASSA MARITTIMA (GR)

CUP E34B07000040001

PROGETTO ESECUTIVO:

Piano particellare di esproprio cassa di espansione - ringrosso arginale fiume Pecora - interventi Gora delle Ferriere

Il Resp. del Procedimento

Dott. Alessandro Fabbrizzi

Progettisti

Geom. Angela Nencioni

Ing. Lorenzo Rotelli

P.A. Michele Sicurani

Consulenza esterna:
Università di Pisa
Il Resp. Scientifico:
Prof. Ing. Stefano Pagliara

Consulenza esterna
Dott. Ing. Fernando Muccetti

DATA	ELAB.
Agosto 2014	A15

Fiume Pecora - Piano particellare cassa di laminazione in loc. Scopaione Scarlino (GR)

N.°	Ditta	Titolo	Comune	Foglio	Particella	Superficie			Qualità	Cl.	R.D.	R.A.	Superficie tot. particella	Coltivazione effettiva	Superficie esproprio	Superficie servitù	Superficie non adibita a cassa	Indennizzi esproprio		Maggiorazioni		Indennizzi servitù 2/3 aree allagabili		Ulteriori indennizzi	
						Ha	a	Ca			€	€	m^2		m^2	m^2	m^2	€/ha	€/Tot	€/ha	€/Tot	€/ha	€/Tot	Mancato guadagno	Ripristino area di scavo
1	**TENUTA GORELLA SOCIETA AGRICOLA S.R.L. con sede Siena**	Proprietà 1/1	Scarlino	2	8	08	29	94	SEMINATIVO	1	578,65	514,35	82994	**SEMINATIVO IRRIGUO**	12732	52938	17.324	18.000,00	22.917,60	18.000,00	45.835,20	12.000,00	63.525,60		
			Scarlino	2	22	00	72	20	SEMINATIVO	2	31,69	31,69	7220	**SEMINATIVO IRRIGUO**	2115	395	4.710	18.000,00	3.807,00	18.000,00	7.614,00	12.000,00	474,00		
2	**Bicocchi Giuseppe**	Proprietà 1/2	Scarlino	1	2	00	45	00	SEMINATIVO	1	19,75	19,75	4500	**SEMINATIVO IRRIGUO**	4500	0,00	0	18.000,00	8.100,00	18.000,00	16.200,00	12.000,00	0,00		
	Bicocchi Marzia	Proprietà 1/2	Scarlino	1	3	03	56	50	SEMINATIVO	1	248,56	220,94	35650	**SEMINATIVO IRRIGUO**	18936	16.714,00	0	18.000,00	34.084,80	18.000,00	68.169,60	12.000,00	20.056,80		
	Costa Franca Maria	Usufrutto	Scarlino	1	4	04	47	50	SEMINATIVO	2	196,45	196,45	44750	**SEMINATIVO IRRIGUO**	27946	16.804,00	0	18.000,00	50.302,80	18.000,00	100.605,60	12.000,00	20.164,80	10.000,00	
			Scarlino	1	7	03	76	40	SEMINATIVO	1	262,43	233,27	37640	**SEMINATIVO IRRIGUO**	0	37640	0	18.000,00	0,00	18.000,00	0,00	12.000,00	45.168,00		
			Scarlino	1	8	02	16	70	SEMINATIVO	2	95,13	95,13	21670	**SEMINATIVO IRRIGUO**	3345	18325	0	18.000,00	6.021,00	18.000,00	12.042,00	12.000,00	21.990,00		
			Scarlino	1	14	00	99	80	SEMINATIVO	2	43,81	43,81	9980	**SEMINATIVO IRRIGUO**	1930	8050	0	18.000,00	3.474,00	18.000,00	6.948,00	12.000,00	9.660,00		
			Scarlino	1	16	13	99	70	SEMINATIVO	1	975,89	867,46	139970	**SEMINATIVO IRRIGUO**	10560	126580	2.830	18.000,00	19.008,00	18.000,00	38.016,00	12.000,00	151.896,00		
			Scarlino	1	61	05	84	00	SEMINATIVO	2	256,37	256,37	58400	**SEMINATIVO IRRIGUO**	3980	19800	34.620	18.000,00	7.164,00	18.000,00	14.328,00	12.000,00	23.760,00		
																			154.879,20		**309.758,40**		**356.695,20**	**10.000,00**	**0,00**
																		Totale	**€ 831.332,80**						

Fiume Pecora - Piano particellare RINGROSSO ARGINI a valle della cassa di laminazione in loc. Scopaione Scarlino (GR)

N.°	Ditta	Titolo	Comune	Foglio	Particella	Superficie			Qualità	Classe	R.D.	R.A.	Superficie totale particella	Coltivazione effettiva	Superficie esproprio	Indennizzi esproprio		Maggiorazioni	
						Ha	a	Ca			€	€	m^2		m^2	€/m^2	€/Tot	€/m^2	€/Tot
1	**TENUTA GORELLA SOCIETA AGRICOLA S.R.L. con sede Siena**	Proprietà 1/1	Scarlino	2	11	02	68	49	SEMINATIVO	2	117,86	117,86	26.849,00	**SEMINATIVO IRRIGUO**	1.598,00	18.000,00	2.876,40	18.000,00	5.752,80
				2	61	05	93	71	SEMINATIVO	1	413,94	367,95	59.371,00	**SEMINATIVO IRRIGUO**	2.755,00	18.000,00	4.959,00	18.000,00	9.918,00
2	**Cesetti Fiorenzo**	Comproprietà per 1/2	Scarlino	8	211	05	23	66	SEMINATIVO	1	365,10	324,54	52.366,00	**SEMINATIVO ASCIUTTO**	1.127,00	15.000,00	1.690,50	15.000,00	3.381,00
	Cesetti Marisella	Proprietà per 1/2																	
	Iommi Rosanna	Comproprietà per 1/2																	
3	**Bicocchi Francesca**	Proprietà per 1/2	Follonica	18	22	08	75	00	SEMINATIVO	2	451,90	451,90	87.500,00	**SEMINATIVO ASCIUTTO**	483,00	18.000,00	869,40	18.000,00	1.738,80
	Lovatelli Barbara	Proprietà per 1/2	Follonica	18	46	07	72	80	SEMINATIVO	2	399,12	399,12	77.280,00	**SEMINATIVO ASCIUTTO**	1.481,00	18.000,00	2.665,80	18.000,00	5.331,60
4	**Sammicheli Rossana**	Proprietà 1000/1000	Follonica	18	349	05	06	70	SEMINATIVO	2	261,69	261,69	50.670,00	**SEMINATIVO ASCIUTTO**	879,00	18.000,00	1.582,20	18.000,00	3.164,40
																	14.643,30		**29.286,60**
																Totale	**€ 43.929,90**		

Fiume Pecora -Occupazione temporanea cassa di laminazione in loc. Scopaione Scarlino (GR)

N.°	Ditta	Titolo	Comune	Foglio	Particella	Superficie			Qualità	Classe	R.D.	R.A.	Superficie totale particella	Coltivazione effettiva	Occupazione temporanea	
						Ha	a	Ca			€	€	m^2		Sup. Occupaz.	€/Tot
1	**TENUTA GORELLA SOCIETA AGRICOLA S.R.L. con sede Siena**	Proprietà 1/1	Scarlino	2	8	08	29	94	SEMINATIVO	1	578,65	514,35	82994	SEMINATIVO IRRIGUO	12990	1.948,50
			Scarlino	2	22	00	72	20	SEMINATIVO	2	31,69	31,69	7220	SEMINATIVO IRRIGUO	2940	441,00
2	**Bicocchi Giuseppe**	Proprietà 1/2	Scarlino	1	2	00	45	00	SEMINATIVO	1	19,75	19,75	4500	SEMINATIVO IRRIGUO	4.500,00	675,00
	Bicocchi Marzia	Proprietà 1/2	Scarlino	1	3	03	56	50	SEMINATIVO	1	248,56	220,94	35650	SEMINATIVO IRRIGUO	35.650,00	5.347,50
	Costa Franca Maria	Usufrutto	Scarlino	1	4	04	47	50	SEMINATIVO	2	196,45	196,45	44750	SEMINATIVO IRRIGUO	44.750,00	6.712,50
			Scarlino	1	7	03	76	40	SEMINATIVO	1	262,43	233,27	37640	SEMINATIVO IRRIGUO	0,00	0,00
			Scarlino	1	8	02	16	70	SEMINATIVO	2	95,13	95,13	21670	SEMINATIVO IRRIGUO	4.155,00	623,25
			Scarlino	1	14	00	99	80	SEMINATIVO	2	43,81	43,81	9980	SEMINATIVO IRRIGUO	2.220,00	333,00
			Scarlino	1	16	13	99	70	SEMINATIVO	1	975,89	867,46	139970	SEMINATIVO IRRIGUO	9480	1.422,00
			Scarlino	1	61	05	84	00	SEMINATIVO	2	256,37	256,37	58400	SEMINATIVO IRRIGUO	7380	1.107,00
															Totale	**€ 18.609,75**

Canale Demaniale Gora delle Ferriere - Piano particellare nel Comune di Massa Marittima (GR)

ARGINE SX

N.°	Ditta	Titolo	Comune	Foglio	Mapp.	Superficie Ha	Superficie a	Superficie Ca	Qualità	Cl.	R.D. €	R.A. €	Superficie totale particella m²	Coltura effettiva	Esproprio m²	Indennizzi €/ha	Indennizzi €/Tot	Maggiorazioni €/ha	Maggiorazioni €/Tot	Totale per partita	Indennizzo Affittuari
1	**Arzilli Narciso**	Proprietà 1/1	Massa Marittima	239	1	00	81	58	SEMINATIVO	2	31,60	33,71	8.158,00	**CARCIOFAIA**	2685	20.000,00	**5.370,00**	20.000,00	**10.740,00**		
			Massa Marittima	239	13AA	00	25	00	ULIVETO	2	10,97	9,68	2.500,00	**VIGNETO**	1798	40.000,00	**7.192,00**	40.000,00	**14.384,00**		
					13AB	02	82	10	VIGNETO	2	233,11	233,11	8.210,00								
			Massa Marittima	239	135	01	43	29	SEMINATIVO	2	2,33	59,20	14.329,00	**SEMINATIVO IRRIGUO**	7475	18.000,00	**13.455,00**	18.000,00	**26.910,00**		
			Massa Marittima	239	136	00	64	73	SEMINATIVO	2	25,07	26,74	6.473,00	**SEMINATIVO IRRIGUO**	2744	18.000,00	**4.939,20**	18.000,00	**9.878,40**		
			Massa Marittima	233	26	01	14	30	SEMINATIVO ARBOR	2	44,27	38,37	11.430,00	**SEMINATIVO IRRIGUO**	1185	18.000,00	**2.133,00**	18.000,00	**4.266,00**		
																	totale		**totale**	**€ 93.004,60**	
2	**Guidoni Maria Teresa**	Proprietà 1/1	Massa Marittima	239	6	01	00	20	SEMINATIVO	2	38,81	41,40	10.020,00	**SEMINATIVO**	413	15.000,00	**619,50**	15.000,00	**309,75**		
																	totale		**totale**	**€ 929,25**	
3	**Moris Alessandro**	Proprietà 1/6	Massa Marittima	233	24	00	28	80	SEMINATIVO	2	11,16	11,90	2.880,00	**SEMINATIVO IRRIGUO**	561	18.000,00	**1.009,80**	18.000,00	**504,90**		
	Moris Anna	Proprietà 1/6	Massa Marittima																		
	Moris Benedetta	Proprietà 1/6	Massa Marittima																		
	Moris Caterina	Proprietà 1/6	Massa Marittima																		
	Moris Francesco	Proprietà 1/6	Massa Marittima																		
	Moris Lamberto	Proprietà 1/6	Massa Marittima														**totale**		**totale**	**€ 1.514,70**	**€ 1.009,80**
4	**Moris Alessandro**	Proprietà 1/3	Massa Marittima	233	22	01	51	40	SEMINATIVO	3	31,28	39,10	15.140,00	**SEMINATIVO IRRIGUO**	624	18.000,00	**1.123,20**	18.000,00	**2.246,40**		
	Moris Francesco	Proprietà 1/3	Massa Marittima																		
	Moris Lamberto	Proprietà 1/3	Massa Marittima														**totale**		**totale**	**€ 3.369,60**	

ARGINE DX

N.°	Ditta	Titolo	Comune	Foglio	Mapp.	Superficie Ha	Superficie a	Superficie Ca	Qualità	Cl.	R.D. €	R.A. €	Superficie totale particella m²	Coltura effettiva	Esproprio m²	Indennizzi €/mq	Indennizzi €/Tot	Maggiorazioni €/mq	Maggiorazioni €/Tot	Totale per partita	Indennizzo Affittuari
5	**Guidoni Maria Teresa**	Proprietà 1/1	Massa Marittima	232	39	00	68	90	PASCOLO ARB	U	3,56	3,56	6.890,00	**BOSCO/MACCHIA**	6890	4.000,00	**2.756,00**	4.000,00	**1.378,00**		
					38	00	05	00	PASCOLO CESPUGLIATO	1	0,13	0,18	500,00	**PASCOLO CESPUGLIATO**	500	5.000,00	**250,00**	5.000,00	**500,00**		
																	totale		**totale**	**€ 4.884,00**	**€ 3.006,00**
6	**Braglia Tevio**	Proprietà 1/1	Massa Marittima	232	50/A	03	28	30	ORTO	U	593,43	339,11	32.830,00	**FRUTTETO**	412	30.000,00	**1.236,00**	30.000,00	**2.472,00**		
					50/B	01	93	35	SEMINATIVO	2	74,89	79,89	19.335,00								
																	totale		**totale**	**€ 3.708,00**	**€ 1.236,00**
7	**Righi Barbara**	Proprietà 1/6	Massa Marittima	232	36	05	66	60	SEMINATIVO	2	219,47	234,10	56.660,00	**SEMINATIVO IRR**	2545	18.000,00	**4.581,00**	18.000,00	**9.162,00**		
	Righi Maurizio	Proprietà 1/6	Massa Marittima		37	00	11	30	PASCOLO CESPUGLIATO	1	0,29	0,41	1.130,00	**PASCOLO CESPUGLIATO**	383	5.000,00	**191,50**	5.000,00	**383,00**		
	Vecchioni Giovanna	Proprietà 1/2	Massa Marittima																		
	Righi Giovanni	Proprietà 1/6	Massa Marittima														**totale**		**totale**	**€ 15.067,50**	**€ 5.022,50**
8	**Braglia Leonardo**	Proprietà 1/1	Massa Marittima	232	110	01	32	84	ULIVETO	1	58,32	51,45	13.284,00	**OLIVETO**	953	25.000,00	**2.382,50**	25.000,00	**4.765,00**		
																	totale		**totale**	**€ 7.147,50**	
																				€ 129.625,15	**€ 10.274,30**
																			Tot. Esproprio	**€ 139.899,45**	

Canale Demaniale Gora delle Ferriere - Piano particellare nel Comune di Massa Marittima (GR)

ARGINE SX

N.°	Ditta	Titolo	Comune	Foglio	Mappale	Superficie			Qualità	Classe	R.D.	R.A.	Superficie totale particella	Coltura effettiva	Valore di mercato	Occupazione Temporanea		Totale per partita
						Ha	a	Ca			€	€	m^2		€/ha	Sup. occ. mq	€/Tot	
1	**Arzilli Narciso**	Proprietà 1/1	Massa Marittima	239	1	0	81	58	SEMINATIVO	2	31,60	33,71	8.158,00	**CARCIOFAIA**	20.000,00	2.757,00	**459,50**	
			Massa Marittima	239	13AA	0	25	0	ULIVETO	2	10,97	9,68	2.500,00	**VIGNETO**	40.000,00	2.430,00	**810,00**	
					13AB	2	82	10	VIGNETO	2	233,11	233,11	8.210,00					
			Massa Marittima	239	136	0	64	73	SEMINATIVO	2	25,07	26,74	6.473,00	**SEMINATIVO IRRIGUO**	18.000,00	2.028,00	**304,20**	
			Massa Marittima	239	17	5	24	10	SEMINATIVO	2	203,01	216,54	52.410,00	**FRUTTETO**	30.000,00	1837	**459,25**	
			Massa Marittima	239	135	01	43	29	SEMINATIVO	2	2,33	59,20	14.329,00	**SEMINATIVO IRRIGUO**	18.000,00	5919	**887,85**	
			Massa Marittima	233	26	01	14	30	SEMINATIVO ARBOR	2	44,27	39,37	11.430,00	**SEMINATIVO IRRIGUO**	18.000,00	803	**120,45**	
																	totale	**€ 3.041,25**
2	**Guidoni Maria Teresa**	Proprietà 1/1	Massa Marittima	239	6	1	0	20	SEMINATIVO	2	38,81	41,40	10.020,00	**SEMINATIVO**	15.000,00	660,00	**82,50**	
																	totale	**€ 82,50**
3	**Moris Alessandro**	Proprietà 1/6	Massa Marittima	233	24	0	28	80	SEMINATIVO	2	11,16	11,90	2.880,00	**SEMINATIVO IRRIGUO**	18.000,00	305,00	**45,75**	
	Moris Anna	Proprietà 1/6	Massa Marittima															
	Moris Benedetta	Proprietà 1/6	Massa Marittima															
	Moris Caterina	Proprietà 1/6	Massa Marittima															
	Moris Francesco	Proprietà 1/6	Massa Marittima															
	Moris Lamberto	Proprietà 1/6	Massa Marittima														**totale**	**€ 45,75**
4	**Moris Alessandro**	Proprietà 1/3	Massa Marittima	233	22	1	51	40	SEMINATIVO	3	31,28	39,10	15.140,00	**SEMINATIVO IRRIGUO**	18.000,00	347,00	**52,05**	
	Moris Francesco	Proprietà 1/3	Massa Marittima															
	Moris Lamberto	Proprietà 1/3	Massa Marittima														**totale**	**€ 52,05**

ARGINE DX

N.°	Ditta	Titolo	Comune	Foglio	Mappale	Superficie			Qualità	Classe	R.D.	R.A.	Superficie totale particella	Coltura effettiva	Valore di mercato	Indennizzi		Totale per partita
						Ha	a	Ca			€	€	m^2		€/ha	Sup. occ. mq	€/Tot	
5	**Braglia Tevio**	Proprietà 1/1	Massa Marittima	232	50/A	3	28	30	ORTO	U	593,43	339,11	32.830,00	**FRUTTETO**	30.000,00	610,00	**152,50**	
					50/B	1	93	35	SEMINATIVO	2	74,89	79,89	19.335,00					
																	totale	**€ 152,50**
6	**Righi Barbara**	Proprietà 1/6	Massa Marittima	232	36	11	08	20	SEMINATIVO	1	686,81	629,57	110.820,00	**SEMINATIVO IRR**	18.000,00	1.751,00	**262,65**	
	Righi Giovanni	Proprietà 1/6	Massa Marittima		37									**PASCOLO CESPUGLIATO**	5.000,00	61,00	**2,54**	
	Righi Maurizio	Proprietà 1/6	Massa Marittima															
	Vecchioni Giovanna	Proprietà 1/2	Massa Marittima															
																	totale	**€ 265,19**
7	**Braglia Leonardo**	Proprietà 1/1	Massa Marittima	232	110	1	32	84	ULIVETO	1	58,32	51,45	13.284,00	**OLIVETO**	25.000,00	659,00	**137,29**	
																	totale	**€ 137,29**

Totale occupazione **€ 3.776,53**