



Consorzio 5 Toscana Costa

C.F. 01779220498 — www.cbtoscanacosta.it

SETTORE TECNICO

PROGETTO DEFINITIVO

IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO IN VIA FIRENZE COMUNE DI LIVORNO

CUP G47B16000280002

CIG

PROGETTISTI :

Dott. Ing. Valentina Caponi _____

Geom. Ivan Giomi _____

COLLABORATORI :

Geom. Christian Tognotti _____

Dott. Ing. Giorgio Vannucci _____

IMPORTO PERIZIA: € 600.000,00

1° Stesura:
Febbraio 2017

2° Stesura:

R.U.P. : Dott. Ing. Roberto Pandolfi

3° Stesura:

TITOLO DEL DOCUMENTO

RELAZIONE PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Consorzio Associato:



Via degli Speciali n. 17 loc. Venturina Terme 57021 CAMPIGLIA M.ma (LI)

Telefono: +39 0565 85761 - Fax: +39 0565 857690

cb5@pec.cbtoscanacosta.it ● protocollo@cbtoscanacosta.it

1. PREMESSE

Il presente piano particellare di dettaglio è redatto al fine di eseguire i lavori previsti dal progetto definitivo per la realizzazione di “Impianto di sollevamento in via Firenze”, da realizzarsi nel Comune di Livorno, ed illustra la consistenza delle aree e degli immobili da utilizzare per la realizzazione del progetto in argomento e la valutazione dei prevedibili oneri.

Infatti, per la realizzazione delle opere, quali vasca con tre idrovore sommerse, posizionamento di cabina elettrica e gruppo elettrogeno, occorre espropriare terreni di proprietà privata ricadenti tutti nel territorio del Comune di Livorno.

Il presente piano particellare di esproprio é costituito da:

- n.1 elaborato grafico, redatto su mappe catastali aggiornate, su cui è indicata la delimitazione delle aree da occupare per la realizzazione delle opere;
- dall’elenco delle Ditte proprietarie degli immobili da espropriare, asservire, e/o occupare, così come risultanti dai registri catastali, dai dati catastali identificativi delle aree (foglio, particella, superficie, natura), nonché la superficie interessata dalla realizzazione delle opere.

Le indennità di espropriazione, di asservimento, di occupazione temporanea preordinata e non all’espropriazione, necessarie per l’acquisizione delle aree utili all’esecuzione dei lavori in argomento, sono state determinate sulla scorta del “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” di cui al D.P.R. 8/06/2001 n. 327 e s.i.

2. RIFERIMENTI NORMATIVI

Le principali leggi in materia espropriativa cui fare riferimento:

- DPR 327/2001 e s.m.i. – Testo Unico delle Espropriazioni
- LRT 30/2005
- Sentenza della Corte Costituzionale n.348 del 24 ottobre 2007 (modifiche all’art. 37 DPR 327/2001)
- Sentenza della Corte Costituzionale n.181 del 10 giugno 2011 (modifiche all’art. 40 DPR 327/2001)

3. IL QUADRO URBANISTICO

L'area oggetto dell'intervento è classificata in area normativa ex art. 37/44 del Regolamento Urbanistico e disciplinata dalla Scheda Normativa n. 41 "Via Firenze Nord" ed alla quale era attribuita una capacità edificatoria di 0,05 mq di SLP per mq di Sup. Fondiaria.

Pertanto la valutazione dovrà indirizzarsi verso una valutazione seppur minima che tenga conto di tale potenzialità attribuita alla disciplina urbanistica, tenendo anche conto della necessità di trasferire la capacità edificatoria in altri siti da concordare con l'Amministrazione comunale.

Si può ipotizzare un valore compreso tra 40 e 60 €/mq.

4. QUANTIFICAZIONE DELLE SUPERFICI

L'identificazione delle proprietà immobiliari è riportata nell'allegato descrittivo ove sono indicate le particelle, il foglio di mappa di riferimento e gli altri dati necessari.

Foglio	Particella	Proprietà	Sup. (mq)	Qualità	Sup. Espr. (mq)
9	57	Fondiaria Saffi srl	6920	Ente urbano	60
9	372	Fondiaria Saffi srl	10	Ente urbano	10
